

INFORMACIÓN PARA TODOS LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL PROCESO DE VENTA DE ACTIVOS EN LIQUIDACIÓN DE CONCURSADA: DOÑA MARIA DEL PILAR MORÁN LLAMAS - JUZGADO MERCANTIL 3 DE BARCELONA CONCURSO 52/2017 C1.

PLAZO MÁXIMO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS PARA TODOS LOS ACTIVOS.

PLAZO MÁXIMO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS en plica cerrada en el despacho de la administración concursal:

Administración concursal de Doña Maria del Pilar Morán Llamas.

ESTHER CAPAFONS ROS.

Avenida Carrilet, número 3, Edificio D, 2º. 08902-L'Hospitalet de Llobregat.

PARA TODOS LOS ACTIVOS, es: 11 DE DICIEMBRE A LAS 10,00 HORAS.

Es **IMPRESINDIBLE** indicar en el sobre la **IDENTIFICACIÓN del ACTIVO CONCRETO Y Nº DE LOTE por el que se oferta**, a efectos de su clasificación para el acto de apertura de plicas que corresponda. Aquellas plicas que no tengan en el sobre la identificación del activo concreto por el que se oferta, se tendrán por no presentadas, salvo que su presentador comparezca personalmente al acto de apertura de plicas correspondiente e indique expresamente para qué activo se presentó la plica.

PLAZO MÁXIMO para ingresar el DEPÓSITO PARA TODOS LOS ACTIVOS.

El PLAZO MÁXIMO para ingresar el DEPÓSITO, es el día **11 DE DICIEMBRE DE 2018**. El justificante del ingreso debe constar adjunto a la plica con la oferta, mediante ingreso en la cuenta intervenida de la concursada existente en la entidad BANCO DE SABADELL, S.A. ES65 0081 0122 2500 0124 6728, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Lote 1) Para la Finca nº 49.885-N Reg. Propiedad nº 11 Barcelona: consignación de 57.052,08 €.
- Lote 2) Para la Finca nº 49.323/74 Reg. Propiedad nº 11 Barcelona: consignación de 1.790,96 €.
- Lote 3) Para la Finca nº 51.001/21 Reg. Propiedad nº 11 Barcelona: consignación de 2.631,62 €.
- Lote 4) Para la Finca nº 49.323/102 Reg. Propiedad nº 11 Barcelona: consignación de 2.989,86 €.
- Lote 5) Para la Finca nº 57.627/t5 Reg. Propiedad nº 11 Barcelona: consignación de 473,38 €.
- Lote 6) Para la Finca nº 20.822 Reg. Propiedad Valls: consignación de 30.546,07 €.
- Lote 7) Para la Finca nº 20.823 Reg. Propiedad Valls: consignación de 30.840,12 €.
- Lote 8) Para los Derechos de Crédito de rentas inquilino: consignación de 6.720,00 €.

ACTOS DE APERTURA DE PLICAS:

En el despacho de la Administración Concursal, sito en Avenida Carrilet, número 3, Edificio D, 2º. 08902-L'Hospitalet de Llobregat. el **13 DE DICIEMBRE DE 2.018 a las 10.30 horas**, la Administración Concursal clasificará todas las plicas recibidas por cada activo, tras lo cual se celebraran los siguientes actos de apertura de plicas:

LOTE 1: A las 10.45 horas: FINCA Nº 49895-N- REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 11 DE BARCELONA. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08048000023379. Piso primero, vivienda puerta segunda de la escalera Cinco del Bloque "B", o sea en la planta séptima del Bloque con entrada por dicha escalera, hoy calle Joan Cornudella, número veinte. Referencia Catastral: 9075809DF2897E0285GD. Tomo: 1913 Libro: 1913 Folio: 203.

LOTE 2: A las 11.00 horas: FINCA Nº 49323/74 - REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 11 DE BARCELONA.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08048000082277. PARTICIPACION INDIVISA DE CERO ENTEROS SEISCIENTAS CINCO MILESIMAS POR CIENTO de la ENTIDAD NUMERO CUATRO. Local comercial destinado a aparcamiento de vehículos, situado en la planta sótano Tres, o sea, en la tercera planta, en el nivel ciento veintiuno, cero cinco, respecto al total Complejo Urbano Residencial del que forma parte denominado "Nou Vall d'Hebrón", sito en la manzana delimitada por la calle Berruguete, calle Salzillo, calle en proyecto y prolongación de la calle Berruguete, hoy Plaza Joan Cornudella, número dieciocho, del sector de Horta de esta ciudad, que comprende cuatro Bloques o cuerpos de edificio denominados Bloques "A", "B", "C" y "D" y emplazada en el sector ocupado por el Bloque B. Dicha participación indivisa da derecho a la utilización, en exclusiva, de la plaza de aparcamiento señalada con el número SETENTA Y CUATRO. Referencia Catastral: 907809DF2897E1098JG. Tomo: 955 Libro: 955 Folio: 111.

LOTE 3: A las 11.15 horas: FINCA Nº 51001/21 - REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 11 DE BARCELONA. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08048000061814. PARTICIPACION INDIVISA DE UN ENTERO CUATROCIENTAS SESENTA Y DOS MILESIMAS POR CIENTO DE LA ENTIDAD NUMERO TRES. LOCAL COMERCIAL destinado a aparcamiento de vehículos, situado en la PLANTA SOTANO TRES, o sea, en la tercera planta, en el nivel 121,05 del total Complejo Urbano Residencial del que forma parte denominado "Nou Vall d'Hebrón", sito en esta ciudad, en la manzana delimitada por las calles Berruguete, Salzillo, calle en proyecto y prolongación de la calle Berruguete, y emplazada en el sector ocupado por el Bloque C, contiguo al linde Norte. Tiene su acceso -entrada y salida- por la calle Salzillo mediante rampa. Dicha participación indivisa, da derecho a la utilización, en exclusiva, de la plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO, en el nivel 121,05, sector del bloque C. Referencia Catastral: 9075809DF2897E0965XB. Tomo: 930 Libro: 930 Folio: 71.

LOTE 4: A las 11.30 horas: FINCA Nº 49323/102 - REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 11 DE BARCELONA. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08048000065072. PARTICIPACION INDIVISA de CERO ENTEROS OCHOCIENTAS SETENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO de la ENTIDAD NUMERO CUATRO. Local comercial destinado a aparcamiento de vehículos, situado en la planta sótano Tres, o sea, en la tercera planta en el nivel 121,05, respecto al total Complejo Urbano Residencial del que forma parte denominado "Nou Vall d'Hebrón", sito en la manzana delimitada por la calle Berruguete, calle Salzillo, calle en proyecto y prolongación de la calle Berruguete, del sector de Horta de esta ciudad, que comprende cuatro Bloques o cuerpos de edificio denominados Bloques "A", "B", "C" y "D", y emplazada en el sector ocupado por el Bloque B. Dicha participación indivisa, da derecho a la utilización, en exclusiva, de la plaza de aparcamiento señalada con el número CIENTO DOS, de quince metros y cincuenta y cinco centímetros cuadrados. Referencia Catastral 9075809DF2897E1126GD. Tomo: 935 Libro: 935 Folio: 63.

LOTE 5: A las 11.45 horas: FINCA Nº 57627/t5 - REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 11 DE BARCELONA. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08048000475178. PARTICIPACION INDIVISA DE DOS ENTEROS TRESCIENTAS CINCUENTA Y TRES MILESIMAS POR CIENTO de la Entidad número DOSCIENTOS CUATRO-BIS-TRES. Local denominado B-OE, situado en el Bloque "B", hoy calle Berruguete número sesenta y ocho, del sector de Horta de esta ciudad, en la planta baja respecto a las escaleras dos, cuatro, seis, ocho y diez, o sea la planta cuarta del Bloque, considerada como sótano Dos y en el nivel Ciento veinticuatro en el total Complejo, con entrada por la zona pública contigua al linde Este. Dicha participación indivisa da derecho a la utilización en exclusiva del cuarto trastero señalado con el número CINCO. Referencia Catastral: 9075809DF2897E1829HF. Tomo: 1912 Libro 1912 Folio: 38.

LOTE 6: A las 12.00 horas: FINCA Nº 20.822- REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALLS. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 43008000452282. URBANA.- NUMERO CATORCE. SOLAR o PORCION DE TERRENO, sito en Valls, "Polígono Industrial", Carretera de Igualada, sin número, de forma rectangular, que tiene una superficie de seiscientos veinticinco metros treinta decímetros y ochenta centímetros cuadrados, resultantes de cuarenta y dos con ochenta metros de fondo por catorce con sesenta y un metros de frente. En su interior se ubica una NAVE INDUSTRIAL, diáfana en su interior, con una superficie construida de cuatrocientos setenta y cuatro con sesenta y dos metros cuadrados y una superficie útil de cuatrocientos sesenta y seis con cincuenta y cuatro metros cuadrados. Referencia Catastral: 5357401CF5755N0014AY. Tomo 1833, libro 689,

folio 201, del ayuntamiento de Valls.

LOTE 7: A las 12.15 horas: FINCA Nº 20.873- REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALLS. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 43008000452299.URBANA. NUMERO QUINCE.- SOLAR o PORCION DE TERRENO, de forma rectangular, sito en Valls, carretera del Pla, doscientos ochenta y cinco, que tiene una superficie de seiscientos veinticinco metros treinta decímetros y ochenta centímetros cuadrados, resultantes de cuarenta y dos con ochenta metros de fondo por catorce con sesenta y un metros de frente. En su interior se ubica una NAVE INDUSTRIAL diáfana en su interior, con una superficie construida de cuatrocientos setenta y nueve con veinte metros cuadrados, que es la parte del solar ocupado por la edificación de una superficie útil de cuatrocientos sesenta y nueve con veintiseis metros cuadrados. Referencia Catastral: 5357401CF5755N0015SU. Tomo 1785, libro 670, folio 17, del ayuntamiento de Valls.

LOTE 8: A las 12,30 horas. DERECHOS DE CRÉDITO. Rentas de alquiler adeudadas por la sociedad GRUP ESPECIALISTA DEL MANTENIMENT, S.L., reconocidas en sentencia firme de fecha 6/6/2018, dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción n.º 3 de Valls.

COINCIDENCIA ENTRE DOS O MÁS OFERTAS SOBRE EL MISMO BIEN.
--

En caso de coincidencia entre dos o más ofertas sobre el mismo bien, el PLAZO para presentar OFERTAS MEJORADAS finalizará 20 DE DICIEMBRE DE 2.018 A LAS 10,00 HORAS. En tal caso, **el SEGUNDO ACTO DE APERTURA DE PLICAS MEJORADAS se celebrará el día 24 DE DICIEMBRE DE 2.018 A LAS 10,30 HORAS.**

Determinado el grupo en el que se ubica la mayor oferta, ésta se comunicará a todos los oferentes, -incluido el mayor oferente-, en la dirección de correo electrónico que a tal efecto hayan facilitado, para mejorar posturas en los quince días naturales siguientes a partir de dicha comunicación.

Del mismo modo, ésta se comunicará al acreedor titular de la primera hipoteca, en la dirección de correo electrónico que a tal efecto hayan facilitado, cuando el importe ofrecido no sea suficiente para cubrir el crédito garantizado, a fin de que pueda mejorar la oferta incrementándolo al menos un 10 % del precio ofrecido por el mejor postor, en un término de quince días naturales. Si no la presentasen, será aprobada la oferta debiendo dichas entidades estar y pasar por tal resultado.

Para cualquier información adicional los datos de contacto de la Administración concursal son los siguientes: Teléfono 93.297.34.97 o correo electrónico e.capafons@icab.cat.