



COL·LECTIU D'ARQUITECTES TAXADORS, S.A.
Societat d' Arquitectes i Arquitectes Tècnics
Inscrita en el Banc d' Espanya el gener de 1995 amb el número 4.462

CERTIFICAT DE TAXACIÓ

FINALITAT LEGAL DE LA TAXACIÓ: Informativa de mercat

ENCÀRREC: Particular

SOL·LICITANT: PRINT EBCDIC S A **NIF:** A-58.240.664

IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA: EDIFICI INDUSTRIAL ENTRE MITGERES

Població: Barcelona

Província: Barcelona

C.Postal: 08005

Barri: Poble Nou

Adreça: Carrer Badajoz, 57.

Superfícies: OFICINA = 227,00 m² NAU = 1.049,00 m²

Dades registrals i cadastrals:

Unitat: Nau **Referència Cadastral:** 2932503DF3823D0001WG

Registre: Barcelona nº21 **Secció:** 2ª **Tom:** 3092 **Llibre:** 913 **Foli:** 146 **Finca:** 51128 **Inscripció:** 2ª

MÈTODES I VALORS ESTIMATS

VALOR DEL SÒL

815.836,12 €

MÈTODE DE COST

COST DE REEMPLAÇAMENT (CR)

1.289.654,88 €

CATSA, conforme amb l'Ordre **ECO/805/2003**, de 27 de març, número 7253, i les seves modificacions EHA/3011/2007, de 4 d'octubre i EHA/564/2008, de 28 de febrer, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres, **.CERTIFICA:** que com a síntesi de l'informe de taxació 102-36557/PART amb expedient **2443/2017:**

VALOR TOTAL

EL VALOR TOTAL DE TAXACIÓ ÉS DE:

1.289.654,88

Euros

Són: UN MILIÓ DOS-CENTS VUITANTA-NOU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

ASSEGURANCES

EL VALOR A L'EFFECTE D'ASSEGURANÇA ÉS DE :

473.818,76

Euros

Advertiments generals:

- Existeixen informes de taxació anterior expedient de CATSA 1543/2010 emés en data 23/02/2010, i expedient de CATSA 2907/2012 emés en data 23/04/2012.
- Al tractar-se d'una finca fora d'ordenació, segons l'article 11 del Reial Decret 716/2009, de 24 d'abril, la finca que es valora en el present informe no pot servir de cobertura a les emissions de bons hipotecaris, de ser objecte de participacions hipotecàries o de servir per al càlcul del límit d'emissió de les cèdules hipotecàries.
- En la documentació registral no es reflecteixen les superfícies valorades.
- Existeixen discrepàncies entre la superfície cadastral i l'adoptada en l'informe.



COL·LECTIU D'ARQUITECTES TAXADORS, S.A.
Societat d' Arquitectes i Arquitectes Tècnics
Inscrita en el Banc d' Espanya el gener de 1995 amb el número 4.462

EXPEDIENT NÚMERO: 2443/2017
DATA ÚLTIMA VISITA A L'IMMOBLE: 07/03/2017
DATA EMISSIÓ CERTIFICAT I INFORME: 10/03/2017
DATA CADUCITAT CERTIFICAT I INFORME: 09/09/2017
PART/02887/17

El tècnic sota signant assegura que aquest informe s'ha realitzat acomplint els requisits d'incompatibilitat i secret establerts en el R.D.775/1997.

ANTONI HURTADO I PALOMO
(ARQUITECTE TÈCNIC, núm: 1684)



Agustín Roig Aran

SIGNATURA I SEGELL DE LA SOCIETAT DE TAXACIÓ

Aquest certificat no tindrà validesa si li manca el segell i/o la signatura del representant de CATSA.

CATSA no es fa responsable dels possibles vicis ocults de l'edificació. Del valor de taxació caldrà deduir, en el seu cas, tantes càrregues i gravàmens com puguin recaure sobre el bé taxat, exceptuant aquelles que són d'obligada comprovació segons la ECO/805/2003.